

TIL BERØRTE PARTER

Vår ref.: 2025/7367

Trondheim, 05.03.26

## **JONSVANSVEIEN 82**

### **IGANGSETTING AV ARBEID MED REGULERINGSPLAN**

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles at det er satt i gang planarbeid for Jonsvannsveien 82, med gnr/bnr 59/250 og 59/194, i tillegg til deler av 59/11, 59/4, 59/442, 54/17, 54/165, 59/239 og 59/7. Området er i dag regulert til offentlig bebyggelse, friområde (park, turveg, anlegg for lek og sport), fortau og sykkelanlegg, gang-/sykkelveg, kjøreveg og annen veggrunn - grøntareal.

Hensikten med planarbeidet er å regulere området til hovedformålene bolig og/eller helse- og velferdssenter. Hovedformålene kombineres med handels- og publikumsrettet virksomhet. Tre av fire eksisterende bygg planlegges bevart. Mesteparten av dagens friområde skal bevares og det planlegges ny grønnstruktur i området. Mesteparten av bilparkering planlegges i p-kjeller. Krysset mellom Jonsvannsveien og Lidarende er tatt med i planavgrensningen hvis krysset må oppgraderes. Turdrag i sør er inkludert etter tilbakemelding fra Trondheim kommune ved hensyn til mulig opparbeidelse i deler av arealet. Forventede følger for området er noe ulemper som f.eks. støy under anleggsarbeidet, men resultatet blir et nytt nabolag og/eller helse- og velferdssenter og møteplasser.

Planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til bebyggelse og anlegg - byggesone 2 og blågrønnstruktur. Planområdet ønskes regulert i henhold til bestemmelser og retningslinjer gitt i kommuneplanens arealdel 2022-2034 for Trondheim kommune.

Jonsvannsveien 82 Eiendom AS er forslagsstiller, med Rett Hjem Arkitekter AS som plankonsulent.

Avgrensning av planområdet er vist på eget vedlegg.

Kommunen har i brev av 11.02.2026 avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en frist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

## Informasjonsmøte

Det vil bli holdt et åpent informasjonsmøte med presentasjon av planskisser og videre prosess. Møtet avholdes i Jonsvannsveien 82, 7050 Trondheim. Tid 17.03.2026 kl. 17:00. Det vil bli anledning til å stille spørsmål om planarbeidet. Det er påmelding på denne lenken/Qr-koden for å ha en oversikt over hvor mange som kommer: <https://forms.office.com/e/k5V78Ue5mm>



## Opplysninger om planarbeidet

For ytterligere opplysninger om planarbeidet vises vår nettside <https://www.retthjemarkitekter.no/projects-3> og ved henvendelse til Rett Hjem Arkitekter, tlf. 48152611.

## Innspill til planarbeidet

Innspill sendes til [anneguro@rett-hjem.no](mailto:anneguro@rett-hjem.no) eller Sluppenvegen 14 7037 Sluppen **innen 26.03.2026**. Merk sendingen med saksnummer 2025/7367. Merknader til plansaken vil følge i sin helhet til politisk behandling og vil være offentlige dokumenter.

Rett Hjem Arkitekter, 05.03.2026

Med hilsen

*Rett Hjem Arkitekter AS v/Anne Guro Røsæg*